c
ހިޔުމަން ރައިޓްސް ކޮމިޝަން އޮފް މޯލްޑިވްސް
މާލެ، ދިވެހިރާއް ޖެ
"
ދިރިއުޅޭ ތަންތަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ބިލް އަށް ހިއުމަން ރައިޓްސް ކޮމިޝަނުން ހުށަހަޅާ ކޮމެންޓްތައް
1. މި ބިލްގެ 50 ވަނަ މާއްދާގައި އުފެއްދުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޓެނަންސީ ޓްރައިބިއުނަލް މި މާއްދާގައިވާ ފަދައިން އުފައްދާ،
ބިލްގެ 52 ވަނަ މާއްދާއިން ވަކި އިޚް ތިޞާސްއެއް ޓްރައިބިއުނަލްއާ ޙަވާލުކުރާއިރު، މި ބިލުގައި ޓްރައިބިއުނަލް މެދުވެރިކޮށް
ޙައްލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މައްސަލަތަކުގެ ބާވަތަށް މިހާރަށް ވުރެ ބޮޑަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަށާއި ކުއްޔަށް
ހިފާފަރާތަށްވެސް ލިބިދޭ ޙައްޤުތައް މި ޓްރައިބިއުނަލްގެ ސަބަބުން އިތުރަށް ހިމާޔަތް ކުރުމަށްޓަކައި، މި ޓްރައިބިއުނަލްގެ
އިޚްތިޞާސްގެ ދާއިރާ މިހާރަށްވުރެ ފުޅާ ވާނޭހެން މި ބިލްގެ ކަމާ ބެހޭ މާއްދާތައް، ޚާއްޞަކޮށް 62 ވަނަ މާއްދާ، ބަދަލުކުރުމަކީ
މުހިއްމު ކަމެއް ކަމަށް ފެނެއެވެ. މިގޮތުން 62 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޓްރައިބިއުނަލްގެ އިޚްތިޞާސް އާއި މަދަ ނީ
ކޯޓްގެ އިޚްތިޞާސްއާ ފުށުނާރާނޭހެން، 62 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދާއިރާއަށްވުރެ ފުޅާ ދާއިރާއެއްގައި މި
ޓްރައިބިއުނަލަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިފައި އޮތުމަކީ ރައްޔިތުންނަށް ދައުލަތުން ފޯރުކޮށްދޭންޖެހޭ އިންސާފު
އަވަހަށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އެޅޭ ވަރަށް ބޮޑު ބާރަކަށްވާނެކަމަށް ފެނެއެވެ.
2. މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތަންތަނުގެ ފެންވަރު ބަލާ މޮނިޓަރ ކުރެވޭނެ ނިޒާމެއް ނުވަތަ ވަސީލަތެއް ޤާއިމް
ކުރުމަކީ މުހިއްމު ކަމެއް ކަމަށް ފެނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ތަނެއް ނުވަތަ ފަރާތެއްގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކަކީ ކޮބާކަންވެސް މިފަދަ
ޤާނޫނެއްގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމަކީ ވަރަށް މުހިއްމު ކަމެއް ކަމަށް ފެނެއެވެ. މިފަދަ ތަނެއް ޤާއިމް ކުރުމުގައި އިޤްތިޞާދީ
ގޮތުން އެންމެ ފައިދާހުރި ގޮތަކަށް އެކަން ކުރުން މުހިއްމުކަންވެސް ފާހަގަ ކުރެވެއެވެ.
3. ސޯޝަލް ހައުސިންގ ގެ ގޮތުގައި ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރެވޭ ތަންތަނަށް މި ޤާނޫނުގައި ޖާގަ ދެވެންވާނެ ކަމަށް ފެނެއެވެ. އަ ދި
އެފަދަ ތަންތަން އެޅުމަށް ހިތްވަރުދީ އެފަދަ ތަންތަނާ ބެހޭ ޙާއްޞަ މާއްދާތަކެއް މި ޤާނޫނުގައި ހިމެނުމަކީ ރަނގަޅު ކަމެއް ކަމަށް
ފެނެއެވެ.
4. ހައުސިންގ ފައިނޭންސް އަށް މަގުފަހިވާ ފަދަ މާއްދާތަކެއް މިފަދަ ޤާނޫނެއްގައި ހިމެނުން ރަނގަޅުވާނެ ކަމަށް ފެނެއެވެ.
15 ޖުލައި 2012